

INBUILD[®] SYSTEM

Documentación técnica del sistema constructivo semi-industrializado.

Ingeniería del panel · instalaciones embebidas · uniones y montaje · comparativo de tecnologías · performance · capacidad industrial · status legal. El documento de consulta para arquitectos, constructoras y desarrolladores.

Qué documenta este dossier.

Inbuild System es un **sistema constructivo semi-industrializado** de industria nacional: paneles autoportantes de acero galvanizado con núcleo de poliuretano inyectado, fabricados con **precisión de ingeniería CNC**. Las paredes llegan a obra con la aislación y las instalaciones embebidas, y se montan 100% en seco.

PANELES AUTOPORTANTES

El panel es estructura y cerramiento a la vez: no hay esqueleto que vestir en obra. Elimina la dependencia del clima y de la mano de obra artesanal.

AISLACIÓN DE FÁBRICA

El núcleo de PUR inyectado de alta densidad sale de planta dentro del panel. La performance térmica no se ejecuta en obra: se inyecta en fábrica.

INTEGRACIÓN TOTAL

Ingeniería, cerramientos e instalaciones se resuelven en un solo proceso industrial. Sin rotura de paredes ni gremios superpuestos.

60%

de la obra se construye en planta, antes de pisar el terreno.

Instalaciones embebidas en el panel desde fábrica: agua · luz · gas · aire acondicionado.

Alcance del sistema – por qué "semi". Inbuild System resuelve **las paredes y los techos con instalaciones integradas**: la parte de la obra que más riesgo de plazo y calidad concentra. El 60% sale de planta; platea, aberturas y terminaciones se definen por proyecto, con tu equipo o coordinadas con el nuestro. No vendemos solución integral: vendemos la certeza de la parte crítica.

CONTENIDO

02 · Ficha técnica del panel

03 · Instalaciones embebidas

04 · Uniones y montaje

05 · Comparativo de tecnologías

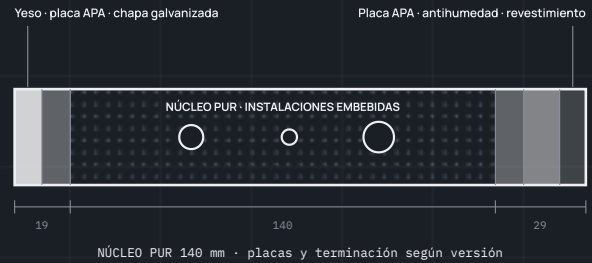
06 · Performance y status legal

07 · Capacidad industrial

08 · Proceso de trabajo

09 · Red oficial y contacto

Un componente, todas las capas.



Corte del panel: yeso · placa estructural APA · chapa galvanizada · núcleo PUR con instalaciones embebidas · revestimiento.

NÚCLEO	Poliuretano proyectado de alta densidad · 140 mm (también 70 y 100 mm)	RESISTENCIA TÉRMICA	$R 6,41 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W} \cdot U 0,156 \text{ W}/\text{m}^2 \text{K}$
ESTRUCTURA	Chapa galvanizada G18 plegada en perfil C – Escalón EFC 70 + Solera EGC 70	PLACAS	Placa estructural APA 9,5 mm ambas caras – borato de zinc (ignífuga · antiplagas)
TERMINACIÓN INTERIOR	Placa de yeso 9 mm – el aislante final, en todos los paneles	TERMINACIÓN HÚMEDA	Antihumedad 12 mm + cerámico / porcelanato (según proyecto)
INSTALACIONES	Agua, luz, gas y aire acondicionado integrados en el núcleo	PROCESO	Ingeniería CNC milimétrica · sin errores dimensionales
MONTAJE	Tornillos autoperforantes sobre rieles guía · 100% en seco	REFERENCIA MURO HÚMEDO	$\approx 1.800 \text{ kg}/\text{m}^2$ (la obra tradicional)

TÉRMICA

Aislación superior a una pared de ladrillo de un metro de espesor.

Ladrillo hueco revocado: $R \approx 0,55 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ – y varía con la ejecución. Panel Inbuild: $R 6,41$, inyectado en fábrica.

ACÚSTICA

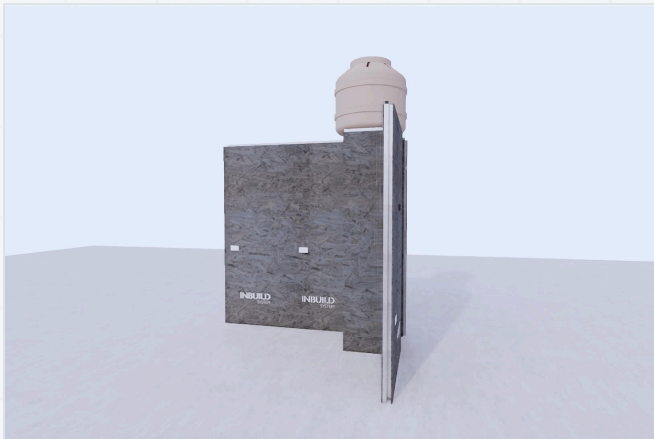
Sellado total – sin las filtraciones del muro tradicional.

Juntas con perfilera de encastre y banda antivibratoria en todo el perímetro de contacto.

Una habitación de 15 m² se monta en 30 minutos.

Las instalaciones no se hacen en obra. Vienen adentro.

Cada panel sale de planta con sus canalizaciones resueltas: **agua, luz, gas y aire acondicionado**, integradas en el núcleo según el plano de panelizado del proyecto. En obra, solo se conectan al sistema general.



Esquema técnico del módulo sanitario: distribución de agua fría/caliente y desagües embebidos en el panel, con tanque y conexiones resueltas.



El mismo panel, equipado: cocina, lavadero y baño se cuelgan de las salidas previstas de fábrica.

MÓDULOS SANITARIOS PRE-RESUELTOS

Los núcleos húmedos del proyecto – baño, cocina, lavadero – se resuelven como **paneles sanitarios con el equipamiento y sus salidas ya posicionados**. Donde va el equipamiento, salen sus instalaciones.

CAÑERÍAS CERTIFICADAS

Las distribuciones de agua y las canalizaciones eléctricas se ejecutan con **cañerías con certificaciones IRAM e ISO 9000/14000**, embebidas en planta bajo control de proceso.

SIN ROTURA NI CANALETEADO

La instalación no compite con la obra gruesa: **no hay rotura de paredes, no hay canaletado, no hay gremios superpuestos**. La pared llega lista para conectar.

CONEXIÓN EN OBRA

El montador certificado **vincula las salidas del panel al sistema general** (agua, cloaca, tablero). El recorrido interno ya está hecho – y documentado en el plano del proyecto.

Trazabilidad. Cada panel lleva su código de despiece según el plano general de panelizado del proyecto: posición, instalaciones internas y lado interno/externo identificados desde fábrica. Lo que está en el plano es lo que llega a obra.

El montaje es un procedimiento, no un oficio.

El sistema se monta en seco sobre **perfilería propia de replanteo y encastre**, con tornillería autoperforante y banda antivibratoria en las superficies de contacto. La calidad no depende del oficio previo de la cuadrilla: **depende del sistema.**

PERFIL DE REPLANTEO

Fija el arranque de la panelería a la fundación con brocas mecánicas o químicas, con **cara interna y externa identificadas**. También vincula el sistema a estructuras existentes de hormigón o mampostería.

PERFIL DE ENCASTRE

Conforma el marco de unión entre paneles, horizontal y vertical: **asegura estanqueidad de juntas**, corta la propagación de ruido y vibraciones, y permite nivelar con margen de **5 mm**.

FIJACIÓN

Tornillos autoperforantes hexagonales con punta mecha – mínimo 6 por panel – sobre rieles guía. Sin soldaduras, sin morteros, sin tiempos de fragüe.



Montaje en seco documentado desde altura: panelería autoportante posicionada sobre platea, lista para techos.

30 min

la panelería de una habitación de 15 m², montada – 100% en seco

10 días

el montaje de una vivienda de 40 m², con una cuadrilla de 4 personas

±0

sin errores dimensionales: sin cortes ni adaptaciones en obra – el despiece llega resuelto de fábrica

Compatibilidad con construcción existente. El sistema se vincula a estructuras de hormigón, mampostería u otros sistemas constructivos a través del perfil de arranque: **convive con la construcción tradicional** en ampliaciones, plantas nuevas sobre lo construido y obras por etapas.

Dónde queda parado cada sistema.

	OBRA HÚMEDA TRADICIONAL	STEEL FRAME	WOOD FRAME	INBUILD SYSTEM
Lógica constructiva	Artesanal, húmeda, in situ	Esqueleto de perfiles + capas en obra	Esqueleto de madera + capas en obra	Panel integral terminado en fábrica
Estructura	Mampostería portante / hormigón	Perfiles de acero galvanizado	Montantes de madera	Panel autoportante · chapa galvanizada G18
Aislación térmica	Ladrillo hueco revocado: R ≈ 0,55 – varía con la ejecución	Se instala en obra	Se instala en obra	PUR inyectado en fábrica · R 6,41 · U 0,156
Instalaciones	Rotura y canaleteado en obra	Tendido en obra	Tendido en obra	Embebidas de fábrica: agua, luz, gas y aire acondicionado
Velocidad de montaje	Fraguados y tiempos muertos	En seco – capas y oficios sucesivos	En seco – capas y oficios sucesivos	Habitación de 15 m ² en 30 minutos
Clima	Dependencia alta	Dependencia media	Dependencia media	Mínima – montaje 100% en seco
Peso de muro	≈ 1.800 kg/m ²	Liviano	Liviano	≈ 27 kg/m ² · panel completo ≈ 80 kg
Plazo	12-18 meses típico en vivienda	Variable según proveedor	Variable según proveedor	Garantizado por contrato
Costo y compromiso	≈ USD 1.500/m ² · desvíos +30% habituales	Según proveedor	Según proveedor	< USD 1.000/m ² * · precio cerrado al firmar

60% más rápido que la obra húmeda tradicional

30% más rápido que steel frame

40% más rápido que wood frame

* Menos de USD 1.000/m² con terminaciones estándar · precio cerrado por contrato al firmar. La referencia de USD 1.500/m² de la obra tradicional es conservadora (estándar económico): aun así cuesta, en promedio, un 50% más por m². Velocidades medidas en obra comparable · abril 2026.

Eficiencia neta: 33% más eficiente por m² que la obra tradicional.

Recupero del capital inmovilizado: 3x más rápido.

Activo inmobiliario de alta performance.

El sistema está clasificado como **construcción permanente**. Para el banco, la escribanía y la reventa, una obra Inbuild es un inmueble como cualquier otro – con mejor performance.

BIEN INMUEBLE

Clasifica como inmueble permanente, no como casa móvil.

ESCRITURABLE

Apto para escritura y registro como cualquier obra tradicional.

APTO CRÉDITO HIPOTECARIO

El banco lo toma como garantía, igual que la obra húmeda.

NO REQUIERE CAT

El sistema no requiere Certificado de Aptitud Técnica.

REVENTA

Mantiene y aumenta su valor igual que la obra tradicional.

USO PERMANENTE

Vivienda apta para uso permanente – no campamento temporal.

PERFORMANCE DEL CERRAMIENTO

TÉRMICA

Aislación superior a una pared de ladrillo de un metro de espesor · $R \ 6,41 \ m^2 \cdot K/W$ · $U \ 0,156 \ W/m^2K$

ACÚSTICA

Sellado total de juntas con perfilera de encastre y banda antivibratoria – sin las filtraciones del muro tradicional

FUEGO Y PLAGAS

Placa estructural APA tratada con borato de zinc: ignífuga · antiplagas

CLIMA DE OBRA

Montaje 100% en seco: dependencia mínima del clima, sin fraguados ni tiempos muertos

DURABILIDAD

Chapa galvanizada G18 + placas APA + núcleo PUR: sin oficios húmedos que degraden con la ejecución

3x

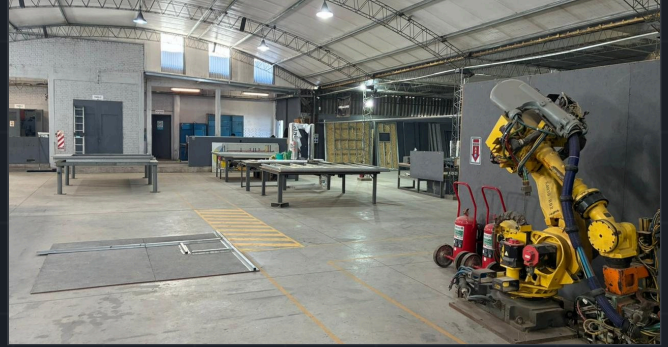
más rápido el recupero del capital inmovilizado en obra: el plazo corto convierte la velocidad en ecuación financiera – menos capital parado, menos riesgo.

La fábrica detrás del sistema.

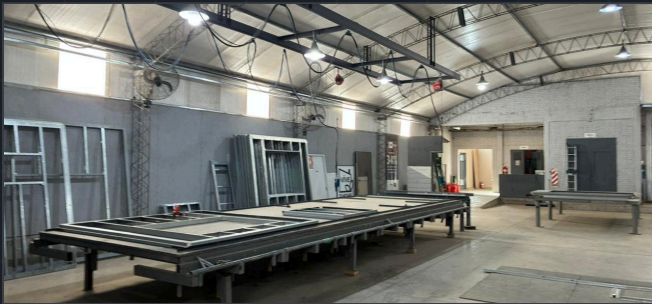
Inbuild System se desarrolla y produce en su planta del **Parque Industrial Zárate**, con más de **15 años** de construcción industrializada ejecutada. Industria nacional.



Planta de fabricación · Parque Industrial Zárate



Robótica en línea de producción de paneles



Mesas de ensamble de bastidores



Montaje en seco — paneles autoportantes en obra

90.000 m²

de pared ejecutada con el sistema

37.500 m²

cubiertos ejecutados

1.500 m²/día

de panelería — ≈ 15 viviendas de 40 m² por día

3.450 m²

de planta industrial propia

Obra visitable: microestadio de pádel, salones de usos múltiples, vivienda individual y en serie. La validación final se hace en planta, con la pared en la mano. Registro fotográfico completo: inbuildsystem.com.ar/obras

Del anteproyecto al montaje, por contrato.

El proceso está diseñado para que las tres variables que la obra tradicional deja abiertas — **cuánto cuesta, cuándo se entrega y con qué calidad queda** — estén cerradas antes de pisar el terreno.

01

Anteproyecto

Alcance técnico, plano de panelizado y cotización por proyecto.

02

Contrato

Precio cerrado y plazo garantizado, por escrito.

03

Fabricación

Paneles con instalaciones embebidas, producidos en planta con ingeniería CNC.

04

Montaje

100% en seco, con montadores certificados por la fábrica.

QUÉ ENTREGA EL SISTEMA · QUÉ DEFINE CADA PROYECTO

ENTREGA EL SISTEMA

Paredes con instalaciones embebidas y aislación de fábrica
 Resolución de techos con el mismo estándar del sistema
 Perfilería de replanteo y encastre + tornillería
 Plano general de panelizado con despiece codificado
 Montaje con cuadrillas certificadas

DEFINE CADA PROYECTO

Platea o fundación (con especificación provista)
 Aberturas y carpinterías
 Terminaciones interiores y exteriores
 Conexión a servicios del terreno
 Alcances finales por anteproyecto y contrato

Comparativa de costos — por m² de obra equivalente. Obra húmeda tradicional: ≈ **USD 1.500/m²** con desvíos +30% habituales y 12–18 meses de capital inmovilizado. Inbuild System: < **USD 1.000/m²***, cerrado al firmar el contrato, con recupero 3× más rápido y una eficiencia neta del **33% por m²**. * Con terminaciones estándar.

El alcance de cada tipología — vivienda individual y en serie, edificios, galpones y naves, equipamiento institucional, proyectos remotos — se define en anteproyecto.

Certidumbre industrial.

La obra deja de ser una apuesta. Precio cerrado, plazo de contrato, calidad de fábrica. El siguiente paso es concreto: **anteproyecto técnico y cotización sobre tu proyecto** — o una visita a planta, para decidir con la pared en la mano.

RED OFICIAL DE COMERCIALIZACIÓN

ARQUITECTOS · CONSTRUCTORAS

MaCasa

Comercializadora exclusiva del sistema para el mercado profesional.

info@macasa.com.ar

GRANDES PROYECTOS

MaCasa + EFI

Vivienda en serie, minería, energía e institucional, con atención directa.

TU PRIMERA CASA

Mercado Casa

Viviendas estandarizadas con crédito hipotecario.

mercadocasa.com.ar

CONTACTO INSTITUCIONAL

CONSULTAS GENERALES

info@inbuildsystem.com.ar

CONSULTAS TÉCNICAS

tecnica@inbuildsystem.com.ar

PLANTA DE FABRICACIÓN

Parque Industrial Zárate

Buenos Aires · Argentina

Visitas con cita previa